

Zasady zawieszania spłat kredytu hipotecznego

zgodnie z art. 73 i nast. ustawy z dnia 9 czerwca 2022 r. o finansowaniu społecznościovym dla przedsiębiorców gospodarczych i pomocy kredytobiorcom

ELEMENTY USTAWY	SZCZEGÓŁY
Umowy objęte regulacją	Umowy o kredyt hipoteczny: <ul style="list-style-type: none">• w złotych, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż złoty,• zawarte przez konsumentów przed 1 lipca 2022 r.,• których okres kredytowania kończy się po 1 stycznia 2023 r.
Wymiar zawieszenia spłat	<ul style="list-style-type: none">• w okresie od 1 lipca 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. – dwa miesiące w każdym kwartale,• w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. – miesiąc w każdym kwartale.
Na czym polega zawieszenie spłat	W okresie zawieszenia nie musisz dokonywać jakichkolwiek płatności wynikających z umowy, z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową.
Wpływ na okres kredytowania	<p>Okres zawieszenia spłat nie jest traktowany jako okres kredytowania. W tym okresie nie są naliczane odsetki ani inne opłaty poza opłatami z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową.</p> <p>Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłat.</p> <p>Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.</p>
Potwierdzenie zawieszenia spłat	W terminie 21 dni od otrzymania wniosku potwierdzimy Ci jego otrzymanie. Potwierdzenie zawiera wskazanie okresu zawieszenia spłat oraz wysokość ew. opłat z tytułu ubezpieczeń. Brak potwierdzenia nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłat kredytu.